



Договор посуточной аренды №

Г. Ворсма

Аверьянов Алексей Николаевич, в дальнейшем *Арендодатель*, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем *Арендатор*, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. *Арендодатель* обязуется оказать услуги по предоставлению для временного проживания мебелированного(ых) жилого(ых) помещения(ий) и питание № _____ в Экопарке «Лесной ключ», г. Ворсма, Нижегородской обл. для проживания взрослых человек. *Арендатор* обязуется оплатить оказанные услуги согласно действующему на момент подписания договора прейскуранту. *Арендатор* несёт полную ответственность за сохранность данного имущества и возмещает убытки в случае порчи, согласно рыночной цене.
- 1.2. Срок аренды помещений_ суток с _____ по _____.
- 1.3. Стоимость аренды помещений _____.
- 1.4. Предоплата 30% по настоящему договору составляет 30% от суммы, указанной в п 1.3. и должна быть переведена на карту СБ 2202 2061 5364 7115, что означает согласие заказчика на заключение договора.
- 1.5. Доплата _____ при заезде от суммы, указанной в п 1.3
- 1.6. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе *Арендатора* по любым причинам, бесплатная отмена брони производится за 7 дней до даты начала оказания услуг. *Арендатор*, обязуется вернуть сумму предоплаты (указанную в п 1.4) за аренду жилых помещений в Экопарке «Лесной ключ».
- 1.7. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе *Арендатора*, по любым причинам, позднее 7 дней до даты заезда, оплаченная сумма (указанная в п 1.4), не возвращается.
- 1.8. В случае, расторжения настоящего Договора, по инициативе *Арендатора*, по любым причинам во время проживания, сумма по договору может быть пересчитана (с учетом прожитых дней) и возвращена, но с удержанием 30% за каждый не прожитый день.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 2.1. *Арендодатель* обязуется:
 - 2.1.1. Предоставить *Арендатору* указанное помещение к указанному сроку в исправном и чистом состоянии, укомплектованном согласно описи. Довести до сведения *Арендатора* перечень услуг, которые входят в цену номера.
 - 2.1.2. Обеспечить уборку помещения по заявке *Арендатора*, но не чаще чем один раз день.
 - 2.1.3. Обеспечить смену постельного белья один раз в 5 дней, полотенец – один раз в 3 дня. По заявке *Арендатора* – не чаще 1 раза в день.
 - 2.1.4. Обеспечить уборку территории.
 - 2.1.5. Оказывать дополнительные услуги гостям в соответствии с утвержденным *Арендодателем* перечнем услуг. Оплата дополнительных услуг производится Администратору в соответствии с действующим прейскурантом цен.
- 2.2. *Арендатор* обязуется:
 - 2.2.1. Прибыть к указанному времени, предъявив свой экземпляр договора, получить ключи от предоставленного ему помещения у Администратора. Ознакомиться у Администратора с «Правилами проживания на территории ЭкоПарка «Лесной ключ» и «Правилами пожарной безопасности».
 - 2.2.2. Предоставить Администратору документы, удостоверяющие личность (паспорт гражданина РФ, водительские права).
 - 2.2.3. Принять и оплатить оказанные ему *Арендодателем* услуги в полном объеме.

- 2.2.4. Внести депозит за дом/номер в размере 2000/1000 рублей (в случае не использования, депозит будет возвращен в день выезда из номера).
- 2.2.5. Соблюдать установленные *Арендодателем* «Правила проживания на территории ЭкоПарка «Лесной ключ» и «Правила пожарной безопасности». В случае нарушения указанных правил *Арендатор* подлежит принудительному выселению со всеми совместно с ним проживающими лицами без права требования возврата оплаченной арендной платы.
- 2.2.6. *Арендатор* не вправе без согласия *Арендодателя* поселять в предоставленном ему помещении большее количество людей, чем указано в договоре. В случае нарушения данного требования *Арендатор* обязан на основании сделанного перерасчета доплатить арендную плату.
- 2.2.7. В день выезда освободить номер до указанного расчетного часа.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ.

- 3.1. Качество предоставляемых услуг должно соответствовать условиям настоящего договора и требованиям, обычно предъявляемым к этим услугам.
- 3.2. *Арендодатель* не отвечает за сохранность вещей *Арендатора*. В случае обнаружения забытых вещей *Арендодатель* обязан немедленно уведомить об этом владельца вещей.
- 3.3. Лицам, страдающим хроническими заболеваниями, необходимо иметь при себе набор медикаментов для личного пользования. В случае необходимости все медицинские расходы во время пребывания в ЭкоПарке «Лесной ключ» покрываются за счёт средств *Арендатора*.

4. ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 4.1. Стоимость услуг рассчитывается согласно действующему на момент подписания договора Прейскуранту цен на проживание, а также Прейскуранту цен на дополнительные услуги.
- 4.2. Расчетный час: заселение производится в 18 часов, выезд из номера в 16 часов по местному времени.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента полного исполнения обязательств.
- 5.2. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон, с полным возмещением *Арендодателю* расходов, понесенных в связи с исполнением договора
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Арендодатель

Арендатор

Аверьянов А.Н.

ФИО

Паспорт 22 09 365749

Дата рождения _

выдан 20.05.2009 Отделом УФМС России

по Нижегородской обл. в Павловском р-не

Дата рождения 31.03.1964г

Место рождения с. Давыдово

Павловского р-на Горьковской обл.

Регистрация: 606100, Нижегородская обл.,

г. Павлово, ул. Железнодорожная, д. 36

_____ *Аверьянов А.Н.*

_____ / /

С«Правилами проживания», «Правилами поведения» и «Правилами пожарной безопасности» ознакомлен(а) _____ / /